РОДИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

29.09.2023 № 48

с. Родино

О внесении изменений в Положение о муниципальном

жилищном контроле на территории муниципального образования

Родинский район Алтайского края

 В соответствии со статьей 59 Устава муниципального образования Родинский район Алтайского края,

районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Принять изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Родинский район Алтайского края, утвержденное решением Родинского районного Совета депутатов от 30.09.2021 № 74.

2. Направить указанные изменения главе Родинского района Алтайского края для подписания и обнародования в установленном Уставом порядке.

 3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета депутатов по экономической, финансовой и налоговой политике (Котоманов Ю.Г.).



Председатель Родинского

Районного Совета депутатов Ф.В. Воробьев

Изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле

на территории муниципального образования

Родинский район Алтайского края, утвержденное решением

Родинского районного Совета депутатов от 30.09.2021 № 74

Принято решением Родинского районного Совета депутатов

от 29.09.2023 № 48

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно частями 2, 3, 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на на территории муниципального образования Родинский район Алтайского края, утвержденное решением Родинского районного Совета депутатов от 30.09.2021 № 74 изменения, изложив пункт 1.2. в следующей редакции:

 «1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

требования к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а так же требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и домовых каналов;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий



Глава района С.Г. Катаманов

с. Родино

«29» сентября 2023 года

№ 10



Маленко Татьяна Алексеевна

22241