|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ  председатель комиссии по проверке готовности  к работе в зимних условиях 2025-2026 годов  теплоснабжающей организации и  потребителей тепловой энергии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Кулибяка  «25» июля 2025 г. |

**Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и**

**потребителей тепловой энергии муниципального образования Родинский район Алтайского края**

2025 г.

**Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и**

**потребителей тепловой энергии муниципального образования** **Родинский район Алтайского края**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Программа устанавливает правила проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц, чьи объекты теплоснабжения расположены на территории ЗАТО Сибирский Алтайского края (далее - Программа):

- теплоснабжающие организации;

- потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроено-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

- лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ),

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципахорганизации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Обутверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее -Правила № 2234 и Порядок № 2234, соответственно),

-постановлением администрации Родинского района Алтайского края от 14.05.2025 № 117 «О мероприятиях по подготовке теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов».

1.3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных впункте 1 Программы, осуществляется комиссией по проверке готовности к работе в зимних условиях 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (далее - Комиссия), утвержденной постановлением администрации ЗАТО Сибирский Алтайского края от 14.05.2025 № 117 «О мероприятиях по подготовке теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов».

**2. Сроки и график проведения оценки готовности.**

2.1. Срок проведения оценки обеспечения готовности - 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

2.2. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты подлежащие проверке | Сроки проведения проверки |
| 1. | Теплоснабжающие организации | 15.09.2025 - 15.10.2025 |
| 2. | Потребители тепловой энергии: |  |
| 2.1 | Объекты образования, культуры и социально-значимые объекты | 15.08.2025 - 15.09.2025 |
| 2.2 | Прочие потребители, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию | 15.08.2025 - 15.09.2025 |
| 3. | Жилищный фонд,  в том числе: |  |
| 3.1 | МКД, с непосредственным способом управления многоквартирным домом | 15.08.2025 - 15.09.2025 |

**3. Права и обязанности членов Комиссии**

3.1. Права председателя Комиссии:

- утверждение Программы и внесение изменений в нее;

- открытие и ведение заседания Комиссии;

- назначение заседания Комиссий и определение их повестки дня;

- подписание актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.2. Обязанности председателя Комиссии:

- осуществление общего руководства работой Комиссии;

- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых наКомиссии;

- осуществление иных действий в соответствии с законодательствомРоссийской Федерации и настоящей Программой.

3.3. Права членов Комиссии:

- запрашивать в установленном порядке у лиц, указанных в пункте 1

настоящей Программы, информацию и документы, необходимые для анализа иоценки обеспечения готовности каждого объекта теплоснабжения;

- привлекать к участию в работе Комиссии надзорные органы, хозяйствующие субъекты и структурные подразделения администрации Родинского района;

- принимать участие в проведении мероприятий, направленных наобеспечение готовности объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 годов.

3.4. Обязанности членов Комиссии:

- проведение оценки обеспечения готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами № 2234;

- заполнение оценочных листов и передача их теплоснабжающей организации для расчета расчет индекса готовности;

- составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

- размещает информацию о начале проведения оценки обеспечения готовности и программу оценки готовности на официальном интернет-сайте администрации Родинского района.

**4. Порядок проведения оценки обеспечения готовности**

4.1. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня началапроведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном интернет-сайте администрации Родинского района информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и Программы, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведенияоценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в пункте 1 Программы обязаны подготовить и представить комиссии **документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду**, установленных Правилами № 2234, а также **заполненные оценочные листы** (приложения № 3 и 4 к Программе).

4.2. Лица, указанные в пункт 1 Программы, **подготовленные документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил № 2234**, **а так же заполненные оценочные листы направляют на электронный адрес Комиссии** adm\_rdn@mail.ru**.**

4.3. Ответственность за достоверность предоставляемых сведений несет руководитель проверяемой организации.

4.4. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами № 2234 и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности, устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

4.5. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

- уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовностименьше 0,9 и больше, либо равен 0,8;

- уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка № 2234, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Закона № 190-ФЗ, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

Значение индекса готовности потребителей тепловой энергии, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил № 2234);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил № 2234).

Значение индекса готовности теплоснабжающих организаций, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил № 2234);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил № 2234);

- показатель наличия, разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил № 2234).

4.6. Проверка оценочных листов осуществляется теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию.

В случае расхождений между сведениями(информацией), представленными в комиссию лицами, указанными в пункте 1 настоящей Программы, и данными теплоснабжающей организации у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

4.7 В отношении теплоснабжающей организации расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется Комиссией.

4.8. Проверка оценочных листов и расчет индекса готовности проводится теплоснабжающей организацией в течение 10 календарных дней с даты предоставления заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных Правилами № 2234.

4.9. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в Комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в пункте 1 настоящей Программы и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

4.10. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (форма приведена в приложении № 1 к Программе).

4.11. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами № 2234, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

4.12. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

4.13. Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду подписывается председателем Комиссии.

4.14. На основании подписанного акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 2.1. Программы, выдается паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду.

4.15. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее —Паспорт) согласно приложению № 2 к Программе выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта.

4.16. Сроки выдачи паспортов:

- не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии;

- не позднее 1 ноября - для теплоснабжающихи теплосетевых организаций.

4.17. Лица, указанные в пункте 1 настоящей Программы, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 3.16. настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных воценочном листе замечаний.

4.18. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок единой теплоснабжающей организацией, комиссия втечение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.

В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок управляющей организацией, комиссия втечение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

4.19. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном интернет-сайте администрации Родинского района в срок до 01 декабря 2025 года.

\

Приложение 1

к Программе

**АКТ**

**оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

(место составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации Родинского района Алтайского края от 14.05.2025 № 117 «О мероприятиях по подготовке теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов»,

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от 25.07.2025, утвержденной председателем комиссии Кулибяка С.А.

с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, организации, адреса МКД, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов обеспечения готовности:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№№.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки обеспечения готовности | Уровень готовности  (готов/готов с условиями/не готов) |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| №№ |  |

2. Уровень готовности потребителя, подлежащего оценки обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки обеспечения готовности | Уровень готовности  (готов/готов с условиями/не готов) |
| 1. |  |

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периодуна \_\_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периодуна \_\_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект оценки обеспечения готовности)

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи

руководителя (его уполномоченного

представителя) в отношении которого

проводилась оценка обеспечения

готовности к отопительному периоду)

Приложение 2

к Программе

**ПАСПОРТ**

**обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.**

Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

№№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель комиссии по проверке готовности

к работе в зимних условиях 2025-2026 годов

теплоснабжающей организации и

потребителей тепловой энергии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) С.А. Кулибяка

Приложение 3

к Программе

# Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | | Вес показателя | | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | | | Значение  расчетное | | Заполняется комиссией:  замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|  |  |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | | | Итсо =  Кзакон о тепл \* 0,9 +  Кпредп \* 0,05 +  Кплан \* 0,05 | | |  | |  |
| 1 | Выполнить требования, установленные [частью 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/204) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) ([подпункт 9.1 пункта 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/10091) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных [приказом](#sub_0) Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | - | Показатель выполнения требований [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/0) о теплоснабжении | | 0,9 | | Кзакон о тепл | Кзакон о тепл =  Кфунк \* 0,05 +  Крежим.налад \* 0,01 + Ккачест \* 0,01 +  Кком.мучет \* 0,01 +  Ккач.строит \* 0,25 +  Кнадеж \* 0,65 +  Крезерв \* 0,01 +  Кпорядок \* 0,01 | | |  | |  |
| 1.1 | Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб ([пункт 1 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20401) Федерального закона о теплоснабжении) |  | Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб | | 0,05 | | Кфункц | Кфункц =  Кшт \* 0,1 +  Ксогл \* 0,1 +  Кдисп \* 0,1 +  Кперечень \* 0,1 +  Кэксп/произв.инстр \* 0,1 +  Кзнаний \* 0,1 +  Кобуч \* 0,1 +  Котв \* 0,1 +  Кохр.труда \* 0,1 +  Ктрен \* 0,1 | | |  | |  |
| 1.1.1 |  | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | | 0,1 | | Кшт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | | |  | |  |
| 1.1.2 |  | Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения | | 0,1 | | Ксогл | Ксогл = Nсогл/N всего РСО в системе т/сн | | |  | |  |
| 1.1.2.1 | Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения | | - | | Nсогл | Фактическое значение | | |  | |  |
| 1.1.2.2 | Количество организаций всего в системе теплоснабжения | | - | | Nвсего РСО в системе т/сн | Фактическое значение | | |  | |  |
| 1.1.3 |  | Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление | | 0,1 | | Кдисп | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | | |  | |  |
| 1.1.4 |  |  | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования | | 0,1 | | Кперечень | Кперечень =  КпереченьОПО \* 0,5 +  КпереченьнеОПО \* 0,5 | | |  | |  |
| 1.1.4.1 | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | | 0,5 | | КпереченьОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | | |  | |  |
| 1.1.4.2 | Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | | 0,5 | | КпереченьнеОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | | |  | |  |
| 1.1.5 |  | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | | 0,1 | | Кэкспл/произв.инстр | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | | |  | |  |
| 1.1.6 |  | Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей | | 0,1 | | Кзнаний | Кзнаний =  Кпровзн не ОПО \* 0,5 +  Кпровзн ОПО \* 0,5 | | |  | |  |
| 1.6.1.1 | Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/405399745/1000) технической эксплуатации электроустановок потребителей, [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/1000) технической эксплуатации тепловых энергоустановок | | 0,5 | | Кпровзн не ОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | | |  | |  |
| 1.6.1.2 |  |  | Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1000) промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО | 0,5 | | Кпровзн ОПО | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.1.7 |  | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте | 0,1 | | Кобуч | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.1.8 |  | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | 0,1 | | Котв | | | Котв =  КотвнеОПО \* 0,5 +  Котв ОПО \* 0,5 |  | |  | | |
| 1.1.8.1 |  | Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО | 0,5 | | КотвнеОПО | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.1.8.2 | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | 0,5 | | Котв ОПО | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.1.9 |  |  | Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам | 0,1 | | Кохр.труда | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.1.10 |  | Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок | 0,1 | | Ктрен | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.2 | Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей ([пункт 2 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20402) Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии ([пункт 3 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20403) Федерального закона о теплоснабжении) |  | Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии | 0,01 | | Крежим.налад | | | Крежим.налад =  Ктемп.граф \* 0,5 +  Крежим.карт \* 0,5 |  | |  | | |
| 1.2.1 |  | Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения | 0,5 | | Ктемп.граф | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.2.2 |  | Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт | 0,5 | | Крежим.карт | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.3 | Обеспечивать качество теплоносителей ([пункт 4 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20404) Федерального закона о теплоснабжении) |  | Показатель обеспечения качества теплоносителей | 0,01 | | Ккачест | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии ([пункт 5 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20405) Федерального закона о теплоснабжении) |  | Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии | 0,01 | | Ккомм.учет | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.5 | Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции ([пункт 6 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20406) Федерального закона о теплоснабжении) |  | Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта | 0,25 | | Ккач.строит | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.6 | Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей ([пункт 7 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20407) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 9.3.15 - 9.3.21](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/19315), [9.3.123 - 9.3.29, пункта 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/19323) Правил | Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей | 0,65 | | Кнадеж | | | Кнадеж = Косвид \* 0,01 +  Кобслед \* 0,05 +  Кдым.труб \* 0,05 +  Киспыт \* 0,01 +  Кгидр \* 0,4 +  Кшурф \* 0,01 +  Кочист.промыв \* 0,4 +  Кэлектр.сопр \* 0,01 +  Кнасос стан \* 0,01 +  Ктопл \* 0,03 +  Кматер \* 0,01 +  Кстрах \* 0,01 |  | |  | | |
| 1.6.1 |  |  | Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,01 | | Косвид | | | Косвид =  Косвид не ОПО \* 0,5 +  Косвид ОПО \* 0,5 |  | |  | | |
| 1.6.1.1 | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,5 | | Косвид не ОПО | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.6.1.2 | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,5 | | Косвид ОПО | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.6.2 |  | Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров | 0,05 | | Кобслед | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.6.3 |  |  | Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб | 0,05 | | Кдым.труб | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0  В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, Кдым.труб принимается равным 1. |  | |  | | |
| 1.6.4 |  | Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей | 0,01 | | Киспыт | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0  В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, Киспыт принимается равным 1. |  | |  | | |
| 1.6.5 |  | Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей | 0,4 | | Кгидр | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0  В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кгидр принимается равным 1 |  | |  | | |
| 1.6.6 |  | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальнойпрокладке | 0,01 | | Кшурф | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0  В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, Кшурфпринимается равным 1 |  | |  | | |
| 1.6.7 |  |  | Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов | 0,4 | | Кочист.промыв | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.6.8 |  | Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов | 0,01 | | Кэлектр.сопр | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0  В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кэлектр.сопр принимается равным 1 |  | |  | | |
| 1.6.9 |  | Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций | 0,01 | | Кнасос.стан | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.6.10 |  | Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива | 0,03 | | Ктопл | | | Ктопл =  Кдогтопл \* 0,5 +  Кзапаст \* 0,5 |  | |  | | |
| 1.6.10.1 | Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода | 0,5 | | Кдогтопл | | | Кдогтопл = 1, если подтверждено наличие договоров Кдоггопл = 0, если не подтверждено наличие договоров |  | |  | | |
| 1.6.10.2 | Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива | 0,5 | | Кзапаст | | | Кзапаст = 1, если  Запасфакт  Запаснормат  Кзапаст = 0, если  Запасфакт<  Запаснормат |  | |  | | |
| 1.6.10.2.1 | фактический объем запаса топлива, тыс. т | - | | Запасфакт | | | фактическое значение |  | |  | | |
| 1.6.10.2.2 | утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т | - | | Запаснормат | | | фактическое значение |  | |  | | |
| 1.6.11 |  |  | показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации | 0,01 | | Кматер | | | Кматер = % наличия запас мат факт по инвентар / 100 |  | |  | | |
| 1.6.11.2 | - | | % наличия запас мат факт по инвентар | | | Фактическое значение |  | |  | | |
| 1.6.12 |  | Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности | 0,01 | | Кстрах | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.7 | Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации ([пункт 8 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20408) Федерального закона о теплоснабжении) |  | Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения | 0,01 | | Крезерв | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 1.8 | Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения ([пункт 9 части 4 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20409) Федерального закона о теплоснабжении) |  | Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения | 0,01 | | Кпорядок | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |
| 2 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 41](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/40112) Федерального закона о теплоснабжении и [абзацем вторым пункта 2 статьи 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/11900785/5022) Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований [пунктов 2.3.14](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/147), [2.3.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/148), [2.8.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/236), [3.3.4 - 3.3.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/299), [4.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/325), [5.3.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/448), [5.3.26](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/468), [5.3.31](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/473), [5.3.32](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/474), [5.3.52](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/494), [6.2.16](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/581), [6.2.26](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/591), [6.2.32](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/597), [6.2.48](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/613), [6.2.52](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/617), [6.2.60](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/625), [6.2.62](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/627), [8.2.1 - 8.2.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/663), [8.2.12](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/674), [8.2.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/675), [10.1.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/852), [11.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/907), [11.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/908), [11.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/911), [15.1.5 - 15.1.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/955) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и [пунктов 394](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1394), [396 - 399](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1396), [403](https://internet.garant.ru/document/redirect/400165158/1403) Правил промышленной безопасности ([подпункт 9.2 пункта 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/10092) Правил) |  | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | | Кпредп | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | | Не заполняется | | |
| 3 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [пунктом 3](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/1003) Правил ([подпункт 9.3 пункта 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/10093) Правил) |  | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,05 | | Кплан | | | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | |  | | |

Приложение 4

к Программе

# Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | | | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | | Значение  расчетное | | Заполняется комиссией:  замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) | |
|  |  |  | | | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | Ипотр = Кзакон о тепл \* 0,85 + Кжил. фонд \* 0,06 + Кгаз \* 0,02 + Кпредп \* 0,05 + Кплан \* 0,02 | | |  | |  |
| 1 | Выполнить требования, установленные [частью 6 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/206) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) ([подпункт 11.1 пункта 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/10111) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных [приказом](#sub_0) Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | - | | | Показатель выполнения требований [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/0) о теплоснабжении | 0,85 | Кзакон о тепл | Кзакон о тепл = Кбезопасн \* 0,8 + Крежим \* 0,03 + Кзадолж \* 0,15 + Кучет \* 0,02 | |  | |  | |
| 1.1 | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными [статьей 232](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/2302) Федерального закона о теплоснабжении ([пункт 1 части 6 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20601) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/11151) Правил | | | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8 | Кбезопасн | Кбезопасн = Кпромыв \* 0,3 1 + Кгидр \* 0,31 + Карм \* 0,01 + Котв \* 0,01 + Киспыт \* 0,31 + Кперечень \* 0,01 + Кэкспл/произв.инстр \* 0,01 + Кпаспорт.тепл.пункт \* 0,01 + Кшт \* 0,01 + Крегул.темпер \* 0,01 | |  | |  | |
| 1.1.1 |  |  | | | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки | 0,31 | Кпромыв | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 1.1.2 |  | | | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31 | Кгидр | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 1.1.3 |  | | | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования | 0,01 | Карм | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 1.1.4 |  |  | | | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | 0,01 | Котв | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 1.1.5 |  | | | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | 0,31 | Киспыт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 1.1.6 |  | | | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,01 | Кперечень | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 1.1.7 |  | | | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,01 | Кэкспл/произв.инстр | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 1.1.8 |  | | | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам | 0,01 | Кпаспорт.тепл.пункт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 1.1.9 |  | | | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,01 | Кшт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 1.1.10 |  | | | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | 0,01 | Крегул.темпер | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 1.2 | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии ([пункт 2 части 6 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20602) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/111511), [11.5.19 пункта 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/111519) Правил | | | Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | 0,03 | Крежим | Крежим = Кврез \* 0,5 + Ктех.готов \* 0,5 | |  | |  | |
| 1.2.1 |  | | | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5 | Кврез | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 1.2.2 |  | | | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 0,5 | Ктех.готов | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 1.3 | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель ([пункт 3 части 6 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20603) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.12](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/111512), [11.5.13 пункта 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/111513) Правил | | | Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию | 0,15 | Кзадолж | Кзадолж = Кдоговор \* 0,05 + Ксвер 0,95 | |  | |  | |
| 1.3.1 |  | | | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | 0,05 | Кдоговор | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 1.3.2 |  | | | Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 | Ксвер | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными [статьей 19](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/19) Закона о теплоснабжении ([пункт 4 части 6 статьи 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20604) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.14](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/111514), [11.5.15 пункта 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/111515) Правил | | | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | 0,02 | Кучет | Кучет = Кпровер.уз.уч \* 0,5 + Кпровер.кип \* 0,5 | |  | |  | |
| 1.4.1 |  | | | Показатель наличия акта проверки узла учета | 0,5 | Кпровер.уз.уч | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 1.4.2 |  | | | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | 0,5 | Кпровер.кип | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 2 | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований [Правил и норм](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1000) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/0) Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170[3](#sub_24333) (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) ([подпункт 11.2 пункта 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/10112) Правил) |  | | | Показатель выполнения [Правил и норм](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1000) технической эксплуатации жилищного фонда | 0,06 | Кжил.фонд | Кжил.фонд = Кконтур \* 0,7 + Кдезинф \* 0,3 | |  | |  | |
| 2.1 |  | | | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | 0,7 | Кконтур | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 2.2 |  | | | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3 | Кдезинф | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 3 | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного [пунктом 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/184452/1011) Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/184452/0) Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению ([подпункт 11.3 пункта 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/10113) Правил) | Для лиц, указанных в [подпунктах 1.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/10014), [1.5 пункта 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/10015) Правил | | | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | 0,02 | Кгаз | Кгаз =-Кдым.вент \* 0,5 + Кдогов.тех.обсл \* 0,5 | |  | |  | |
| 3.1 | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | 0,5 | Кдым.вент | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 3.2 | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5 | Кдогов.тех.обсл | Наличие - 1  Отсутствие - 0 | |  | |  | |
| 4 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности | |  | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | | 0,05 | Кпредп | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | | | Не заполняется | |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [пунктом 3](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/1003) Правил, и составленного с учетом [пункта 11.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/185671/907) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5 пункта 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/411024354/10115) Правил) | |  | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | | 0,02 | Кплан | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | | |  | |