Вопрос-ответ

**Если утратили документы, подтверждающие право собственности на недвижимость**

Вопрос задает житель с. Первомайское Семен Семенович Н.

«*Хочу написать дарственную дочке на дом, а документы на него найти не могу. Что теперь делать?»*

**На вопрос отвечает начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 2 Управления Росреестра по Алтайскому краю Оксана Геннадьевна Кушманова.**

На моей практике встречались случаи, когда собственник терял документы, подтверждающие право собственности на недвижимость или просто не мог вспомнить, зарегистрировал ли он эти права или нет.

Если это и ваш случай, прежде чем обращаться вновь за государственной регистрацией права собственности и оплачивать государственную пошлину, лучше запросить сведения о праве собственности на ваше имущество из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также получить копии утерянных документов.

Сейчас все стало проще: заявитель независимо от места своего нахождения может получить информацию из ЕГРН о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, расположенные в любом субъекте Российской Федерации, причем как в виде бумажного документа, так и в электронном виде. Сведения из ЕГРН предоставляются в виде Выписок.

Получить такую Выписку просто: ее бумажный вариант вам предоставят по соответствующему заявлению в ближайшем МФЦ, Выписку в электронной форме можно заказать с помощью электронных сервисов на сайтах Росреестра или подведомственного ФГБУ «ФКП Росреестра».

Кстати, с мая 2021 года наиболее востребованные виды Выписок из ЕГРН можно заказать и на портале Госуслуг. Среди них Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; Выписка об объекте недвижимости, Выписка о переходе прав на объект недвижимости и другие.

**Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.