**Какой срок действия у выписок из ЕГРН?**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (сокращенно – ЕГРН) представляет собой документ, который, в зависимости от ее вида, может содержать следующие сведения:

* описание объекта недвижимости;
* сведения о кадастровой стоимости объекта;
* сведения о зарегистрированных правах на объект, об ограничениях и обременениях;
* сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях;
* сведения о заявленных в судебном порядке правах требования;
* сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя;
* иные сведения в рамках действующего законодательства.

### «Срок действия выписок из ЕГРН законодательством не установлен, - поясняет Елена Бандурова, заместитель руководителя краевого Управления Росреестра, - но важно учитывать, что они подтверждают актуальную информацию на дату подписания органом регистрации прав. Следовательно, выписки целесообразно получать как можно ближе по срокам к моменту сделки».

**Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.